

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Santo André, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 31, § 5º da Lei no 13.465/2017, FAZ SABER A QUEM DE INTERESSE, que o poder público municipal instaurou procedimento para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, do núcleo denominado "Sítio dos Vianas - Quadra 27", Processo Administrativo nº 16.067/2021, no endereço Rua do Muirão, neste município, com as seguintes características:Uma área de terras urbana, na cidade, município de Santo André - SP, com 43.426,83m² (quarenta e três mil, quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e oitenta e três centésimos de metro quadrado), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas U.T.M. e confrontações: Tem início no Ponto 1, com Coordenadas UTM (N= 7377683.10/ E= 345200.29), daí segue em reta no azimute 55°12'20" por uma distância de 10,46m, até encontrar o Ponto 2, com Coordenadas UTM (N= 7377689.07/ E= 345206.89), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 56°36'45" por uma distância de 34,91m, até encontrar o Ponto 3, com Coordenadas UTM (N= 7377708.28/ E= 345238.04), daí deflete à direita no azimute 69°47'29" por uma distância de 58,40m, até encontrar o Ponto 4, com Coordenadas UTM (N= 7377728.45/ E= 345292.84), daí deflete à direita no azimute 79°29'29" por uma distância de 23,17m, até encontrar o Ponto 5, com Coordenadas UTM (N= 7377732.68/ E= 345315.62), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 77°41'20" por uma distância de 26,36m, até encontrar o Ponto 6, com Coordenadas UTM (N= 7377738.30/ E= 345341.37), daí deflete à esquerda no azimute 65°21'45" por uma distância de 9,94m, até encontrar o Ponto 7, com Coordenadas UTM (N= 7377742.44/ E= 345350.40), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 69°49'20" por uma distância de 40,07m, até encontrar o Ponto 8, com Coordenadas UTM (N= 7377756.26/ E= 345386.01), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 77°41'20" por uma distância de 22,11m, até encontrar o Ponto 9, com Coordenadas UTM (N= 7377763.42/ E= 345408.93), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 74°47'01" por uma distância de 8,77m, até encontrar o Ponto 10, com Coordenadas UTM (N= 7377765.72/ E= 345417.40), confrontando do Ponto 1 a ao 10 com a Avenida São Bernardo do Campo, daí deflete à direita no azimute 158°38'09" por uma distância de 30,98m, até encontrar o Ponto 11, com Coordenadas UTM (N= 7377772.59/ E= 345429.85), daí deflete à esquerda no azimute 152°27'05" por uma distância de 5,52m, até encontrar o Ponto 12, com Coordenadas UTM (N= 7377734.63/ E= 345429.85), daí deflete à direita no azimute 251°42'02" por uma distância de 2,57m, até encontrar o Ponto 13, com Coordenadas UTM (N= 7377733.83/ E= 345427.41), daí deflete à esquerda no azimute 160°45'40" por uma distância de 7,04m, até encontrar o Ponto 14, com Coordenadas UTM (N= 7377736.87/ E= 345423.68), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 165°28'34" por uma distância de 4,74m, até encontrar o Ponto 15, com Coordenadas UTM (N= 7377722.59/ E= 345430.92), daí deflete à esquerda no azimute 68°16'43" por uma distância de 6,65m, até encontrar o Ponto 16, com Coordenadas UTM (N= 7377725.05/ E= 345437.10), daí deflete à direita no azimute 138°58'36" por uma distância de 10,61m, até encontrar o Ponto 17, com Coordenadas UTM (N= 7377717.05/ E= 345444.06), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 118°08'13" por uma distância de 7,55m, até encontrar o Ponto 18, com Coordenadas UTM (N= 7377714.39/ E= 345442.14), daí deflete à esquerda no azimute 190°34'33" por uma distância de 3,81m, até encontrar o Ponto 19, com Coordenadas UTM (N= 7377701.83/ E= 345441.44), daí deflete à esquerda no azimute 112°18'52" por uma distância de 2,76m, até encontrar o Ponto 20, com Coordenadas UTM (N= 7377709.58/ E= 345444.01), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 118°08'13" por uma distância de 7,55m, até encontrar o Ponto 21, com Coordenadas UTM (N= 7377706.02/ E= 345450.67), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 127°37'38" por uma distância de 6,87m, até encontrar o Ponto 22, com Coordenadas UTM (N= 7377701.83/ E= 345456.11), daí deflete à direita no azimute 204°25'37" por uma distância de 4,21m, até encontrar o Ponto 23, com Coordenadas UTM (N= 7377697.99/ E= 345454.36), daí deflete à esquerda no azimute 116°10'23" por uma distância de 0,84m, até encontrar o Ponto 24, com Coordenadas UTM (N= 7377697.62/ E= 345455.12), daí deflete à direita no azimute 136°08'36" por uma distância de 11,27m, até encontrar o Ponto 25, com Coordenadas UTM (N= 7377689.50/ E= 345462.92), daí deflete à esquerda no azimute 49°59'06" por uma distância de 4,75m, até encontrar o Ponto 26, com Coordenadas UTM (N= 7377692.55/ E= 345466.57), confrontando do Ponto 17 ao 26 com a Rua Tortusa, daí deflete à direita no azimute 154°38'53" por uma distância de 12,48m, até encontrar o Ponto 27, com Coordenadas UTM (N= 7377681.27/ E= 345471.91), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 163°35'04" por uma distância de 14,35m, até encontrar o Ponto 28, com Coordenadas UTM (N= 7377667.50/ E= 345475.97), daí deflete à esquerda no azimute 73°46'21" por uma distância de 3,01m, até encontrar o Ponto 29, com Coordenadas UTM (N= 7377668.35/ E= 345478.35), daí deflete à direita no azimute 164°05'24" por uma distância de 0,85m, até encontrar o Ponto 30, com Coordenadas UTM (N= 7377667.53/ E= 345479.09), daí deflete à esquerda no azimute 64°54'58" por uma distância de 2,59m, até encontrar o Ponto 31, com Coordenadas UTM (N= 7377668.63/ E= 345481.44), daí deflete à direita no azimute 150°04'43" por uma distância de 10,01m, até encontrar o Ponto 32, com Coordenadas UTM (N= 7377659.96/ E= 345486.43), daí deflete à esquerda no azimute 133°38'14" por uma distância de 7,96m, até encontrar o Ponto 33, com Coordenadas UTM (N= 7377654.47/ E= 345492.19), daí deflete à direita no azimute 143°10'40" por uma distância de 5,02m, até encontrar o Ponto 34, com Coordenadas UTM (N= 7377650.44/ E= 345495.20), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 148°24'38" por uma distância de 12,57m, até encontrar o Ponto 35, com Coordenadas UTM (N= 7377638.74/ E= 345501.78), daí deflete à esquerda no azimute 138°25'39" por uma distância de 12,50m, até encontrar o Ponto 36, com Coordenadas UTM (N= 7377630.38/ E= 345510.08), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 144°59'18" por uma distância de 21,41m, até encontrar o Ponto 37, com Coordenadas UTM (N= 7377612.85/ E= 345522.36), daí deflete à esquerda no azimute 76°59'15" por uma distância de 6,99m, até encontrar o Ponto 38, com Coordenadas UTM (N= 7377614.42/ E= 345529.17), do Ponto 26 ao 38 com confrontando com a Gleba 106 do Jardim Acimação, título aquisitivo não localizado, daí deflete à direita no azimute 172°34'17" por uma distância de 4,09m, até encon-

trar o Ponto 39, com Coordenadas UTM (N= 7377610.37/ E= 345529.70), daí deflete à direita no azimute 192°17'14" por uma distância de 4,34m, até encontrar o Ponto 40, com Coordenadas UTM (N= 7377606.13/ E= 345528.77), confrontando do Ponto 38 ao 40 com a Rua Manuel de Macedo, daí deflete à direita no azimute 246°49'59" por uma distância de 8,19m, até encontrar o Ponto 41, com Coordenadas UTM (N= 7377602.90/ E= 345521.24), daí deflete à direita no azimute 287°48'37" por uma distância de 9,42m, até encontrar o Ponto 42, com Coordenadas UTM (N= 7377605.79/ E= 345512.27), daí deflete à esquerda no azimute 198°22'59" por uma distância de 2,24m, até encontrar o Ponto 43, com Coordenadas UTM (N= 7377603.66/ E= 345511.57), daí deflete à direita no azimute 210°11'14" por uma distância de 9,18m, até encontrar o Ponto 44, com Coordenadas UTM (N= 7377595.72/ E= 345506.95), daí deflete à direita no azimute 220°52'09" por uma distância de 7,12m, até encontrar o Ponto 45, com Coordenadas UTM (N= 7377590.34/ E= 345502.29), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 216°14'16" por uma distância de 4,56m, até encontrar o Ponto 46, com Coordenadas UTM (N= 7377586.66/ E= 345499.60), daí deflete à direita no azimute 239°33'30" por uma distância de 6,33m, até encontrar o Ponto 47, com Coordenadas UTM (N= 7377583.45/ E= 345494.14), daí deflete à direita no azimute 260°09'03" por uma distância de 5,02m, até encontrar o Ponto 48, com Coordenadas UTM (N= 7377582.59/ E= 345489.19), daí deflete à esquerda no azimute 226°51'15" por uma distância de 14,52m, até encontrar o Ponto 49, com Coordenadas UTM (N= 7377572.66/ E= 345478.59), daí deflete à direita no azimute 303°51'00" por uma distância de 1,74m, até encontrar o Ponto 50, com Coordenadas UTM (N= 7377573.63/ E= 345477.15), daí deflete à esquerda no azimute 239°13'57" por uma distância de 15,54m, até encontrar o Ponto 51, com Coordenadas UTM (N= 7377565.68/ E= 345463.79), daí deflete à direita no azimute 320°40'02" por uma distância de 0,61m, até encontrar o Ponto 52, com Coordenadas UTM (N= 7377566.30/ E= 345463.28), daí deflete à esquerda no azimute 231°59'30" por uma distância de 4,99m, até encontrar o Ponto 53, com Coordenadas UTM (N= 7377563.23/ E= 345459.35), daí deflete à direita no azimute 243°38'07" por uma distância de 9,29m, até encontrar o Ponto 54, com Coordenadas UTM (N= 7377559.11/ E= 345451.03), daí deflete à esquerda no azimute 321°56'06" por uma distância de 1,83m, até encontrar o Ponto 55, com Coordenadas UTM (N= 7377560.55/ E= 345449.90), daí deflete à esquerda no azimute 260°54'33" por uma distância de 7,30m, até encontrar o Ponto 56, com Coordenadas UTM (N= 7377559.39/ E= 345442.69), confrontando do Ponto 40 ao 56 com o Núcleo "Quadra 26 do Sítio dos Vianas", em processo de Regularização Fundiária pelo Programa Cidade Legal, Matrícula nº 67.291 1°ORL de São Bernardo do Campo, de propriedade de Associação dos Moradores dos Sítios dos Vianas, daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 252°01'43" por uma distância de 4,51m, até encontrar o Ponto 57, com Coordenadas UTM (N= 7377558.00/ E= 345438.40), daí deflete à esquerda no azimute 141°04'36" por uma distância de 13,28m, até encontrar o Ponto 58, com Coordenadas UTM (N= 7377547.67/ E= 345446.75), daí deflete à direita no azimute 181°37'56" por uma distância de 2,52m, até encontrar o Ponto 59, com Coordenadas UTM (N= 7377545.16/ E= 345446.67), daí deflete à direita no azimute 232°16'08" por uma distância de 1,18m, até encontrar o Ponto 60, com Coordenadas UTM (N= 7377544.44/ E= 345445.74), daí deflete à esquerda no azimute 143°21'59" por uma distância de 3,13m, até encontrar o Ponto 61, com Coordenadas UTM (N= 7377541.93/ E= 345447.61), daí deflete à direita no azimute 230°00'37" por uma distância de 0,91m, até encontrar o Ponto 62, com Coordenadas UTM (N= 7377541.34/ E= 345446.91), daí deflete à esquerda no azimute 142°00'42" por uma distância de 4,78m, até encontrar o Ponto 63, com Coordenadas UTM (N= 7377537.57/ E= 345449.86), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 150°51'12" por uma distância de 35,32m, até encontrar o Ponto 64, com Coordenadas UTM (N= 7377506.72/ E= 345467.06), confrontando do Ponto 56 ao 64 com a Rua do Muirão, daí deflete à direita no azimute 234°36'39" por uma distância de 4,98m, até encontrar o Ponto 65, com Coordenadas UTM (N= 7377503.84/ E= 345463.00), daí deflete à direita no azimute 284°34'39" por uma distância de 4,17m, até encontrar o Ponto 66, com Coordenadas UTM (N= 7377504.89/ E= 345458.96), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 280°21'55" por uma distância de 12,19m, até encontrar o Ponto 67, com Coordenadas UTM (N= 7377507.08/ E= 345446.97), daí deflete à direita no azimute 292°39'36" por uma distância de 11,46m, até encontrar o Ponto 68, com Coordenadas UTM (N= 7377511.50/ E= 345436.39), daí deflete à direita no azimute 329°38'04" por uma distância de 6,68m, até encontrar o Ponto 69, com Coordenadas UTM (N= 7377517.26/ E= 345433.02), daí deflete à direita no azimute 352°18'24" por uma distância de 3,08m, até encontrar o Ponto 70, com Coordenadas UTM (N= 7377520.31/ E= 345432.61), daí deflete à esquerda no azimute 252°09'51" por uma distância de 4,58m, até encontrar o Ponto 71, com Coordenadas UTM (N= 7377518.91/ E= 345428.24), daí deflete à esquerda no azimute 162°08'06" por uma distância de 2,61m, até encontrar o Ponto 72, com Coordenadas UTM (N= 7377516.42/ E= 345429.04), daí deflete à direita no azimute 258°14'00" por uma distância de 3,33m, até encontrar o Ponto 73, com Coordenadas UTM (N= 7377515.74/ E= 345425.78), daí deflete à direita no azimute 287°39'45" por uma distância de 13,71m, até encontrar o Ponto 74, com Coordenadas UTM (N= 7377519.91/ E= 345412.71), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 295°43'46" por uma distância de 1,75m, até encontrar o Ponto 75, com Coordenadas UTM (N= 7377520.67/ E= 345411.13), daí deflete à esquerda no azimute 267°58'50" por uma distância de 6,50m, até encontrar o Ponto 76, com Coordenadas UTM (N= 7377520.44/ E= 345404.64), daí deflete à direita no azimute 282°28'03" por uma distância de 6,48m, até encontrar o Ponto 77, com Coordenadas UTM (N= 7377521.84/ E= 345398.31), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 290°35'22" por uma distância de 4,67m, até encontrar o Ponto 78, com Coordenadas UTM (N= 7377523.48/ E= 345393.94), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 283°01'31" por uma distância de 4,16m, até encontrar o Ponto 79, com Coordenadas UTM (N= 7377524.42/ E= 345389.89), confrontando do Ponto 64 ao 79 com a Rua Santo Antônio, daí deflete à direita no azimute 05°47'29" por uma distância de 4,02m, até encontrar o Ponto 80, com Coordenadas UTM (N= 7377528.42/ E= 345390.29), daí deflete à esquerda no azimute 263°37'53" por uma distância de 2,35m, até encontrar o Ponto 81, com Coordenadas UTM (N= 7377520.16/ E= 345387.95), daí deflete à direita no azimute 341°28'27" por uma distância de 19,68m, até encontrar o Ponto 82, com

Coordenadas UTM (N= 7377546.82/ E= 345381.70), daí deflete à direita no azimute 86°09'21" por uma distância de 0,91m, até encontrar o Ponto 83, com Coordenadas UTM (N= 7377543.82/ E= 345382.60), daí deflete à esquerda no azimute 340°01'06" por uma distância de 7,99m, até encontrar o Ponto 84, com Coordenadas UTM (N= 7377554.38/ E= 345379.87), daí deflete à esquerda no azimute 330°01'23" por uma distância de 6,56m, até encontrar o Ponto 85, com Coordenadas UTM (N= 7377560.07/ E= 345376.80), daí deflete à direita no azimute 349°56'53" por uma distância de 5,37m, até encontrar o Ponto 86, com Coordenadas UTM (N= 7377565.35/ E= 345375.66), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 343°45'15" por uma distância de 6,37m, até encontrar o Ponto 87, com Coordenadas UTM (N= 7377571.47/ E= 345373.88), daí deflete à esquerda no azimute 332°33'01" por uma distância de 6,39m, até encontrar o Ponto 88, com Coordenadas UTM (N= 7377577.14/ E= 345370.83), daí deflete à esquerda no azimute 267°59'53" por uma distância de 6,29m, até encontrar o Ponto 89, com Coordenadas UTM (N= 7377576.92/ E= 345364.65), daí deflete à direita no azimute 310°53'43" por uma distância de 9,22m, até encontrar o Ponto 90, com Coordenadas UTM (N= 7377582.96/ E= 345353.68), daí deflete à direita no azimute 320°19'07" por uma distância de 2,56m, até encontrar o Ponto 91, com Coordenadas UTM (N= 7377584.93/ E= 345356.04), daí deflete à direita no azimute 337°40'55" por uma distância de 10,76m, até encontrar o Ponto 92, com Coordenadas UTM (N= 7377594.88/ E= 345351.96), daí deflete à esquerda no azimute 249°09'19" por uma distância de 3,92m, até encontrar o Ponto 93, com Coordenadas UTM (N= 7377593.48/ E= 345348.30), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 244°03'10" por uma distância de 13,59m, até encontrar o Ponto 94, com Coordenadas UTM (N= 7377587.54/ E= 345336.08), daí deflete à esquerda no azimute 229°01'16" por uma distância de 3,37m, até encontrar o Ponto 95, com Coordenadas UTM (N= 7377585.33/ E= 345333.53), confrontando do Ponto 79 ao 95 com a Rua Bela Vista, daí deflete à direita no azimute 304°58'24" por uma distância de 2,50m, até encontrar o Ponto 96, com Coordenadas UTM (N= 7377598.32/ E= 345316.04), daí deflete à esquerda no azimute 282°31'51" por uma distância de 5,26m, até encontrar o Ponto 97, com Coordenadas UTM (N= 7377587.90/ E= 345326.35), daí deflete à direita no azimute 313°38'41" por uma distância de 6,09m, até encontrar o Ponto 98, com Coordenadas UTM (N= 7377592.11/ E= 345321.94), daí deflete à direita no azimute 326°23'54" por uma distância de 6,75m, até encontrar o Ponto 99, com Coordenadas UTM (N= 7377597.73/ E= 345318.20), daí deflete à esquerda no azimute 285°11'39" por uma distância de 2,24m, até encontrar o Ponto 100, com Coordenadas UTM (N= 7377598.32/ E= 345316.04), daí deflete à esquerda no azimute 337°40'55" por uma distância de 10,76m, até encontrar o Ponto 101, com Coordenadas UTM (N= 7377599.33/ E= 345315.61), daí deflete à direita no azimute 262°39'26" por uma distância de 11,40m, até encontrar o Ponto 102, com Coordenadas UTM (N= 7377587.87/ E= 345304.30), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 269°04'59" por uma distância de 16,61m, até encontrar o Ponto 103, com Coordenadas UTM (N= 7377587.61/ E= 345287.70), confrontando do Ponto 95 ao 103 com a área maior da Transcrição nº65.367 do 1º ORI de Santo André, de propriedade de Ilona Clara Weidenmuller Guerra e Romano Guerra, daí deflete à esquerda no azimute 243°40'19" por uma distância de 4,36m, até encontrar o Ponto 104, com Coordenadas UTM (N= 7377585.68/ E= 345283.79), confrontando do Ponto 103 ao 104 com a Rua do Muirão, daí deflete à direita no azimute 266°49'22" por uma distância de 26,08m, até encontrar o Ponto 105, com Coordenadas UTM (N= 7377584.23/ E= 345257.76), confrontando do Ponto 104 ao 105 com a área maior da transcrição nº65.367 do 1º ORI de Santo André, de propriedade de Ilona Clara Weidenmuller Guerra e Romano Guerra, daí deflete à direita no azimute 353°19'05" por uma distância de 14,81m, até encontrar o Ponto 106, com Coordenadas UTM (N= 7377598.94/ E= 345256.03), daí deflete à esquerda no azimute 343°18'47" por uma distância de 5,41m, até encontrar o Ponto 107, com Coordenadas UTM (N= 7377604.13/ E= 345254.48), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 335°29'44" por uma distância de 16,35m, até encontrar o Ponto 108, com Coordenadas UTM (N= 7377619.01/ E= 345247.70), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 322°52'11" por uma distância de 19,55m, até encontrar o Ponto 109, com Coordenadas UTM (N= 7377634.60/ E= 345235.89), daí deflete ligeiramente à esquerda no azimute 317°38'28" por uma distância de 26,78m, até encontrar o Ponto 110, com Coordenadas UTM (N= 7377654.39/ E= 345217.85), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 320°35'10" por uma distância de 5,43m, até encontrar o Ponto 111, com Coordenadas UTM (N= 7377658.56/ E= 345214.40), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 323°53'39" por uma distância de 10,27m, até encontrar o Ponto 112, com Coordenadas UTM (N= 7377666.88/ E= 345208.36), daí deflete ligeiramente à direita no azimute 328°43'22" por uma distância de 9,58m, até encontrar o Ponto 113, com Coordenadas UTM (N= 7377675.07/ E= 345203.38), daí deflete à direita no azimute 47°57'34" por uma distância de 2,01m, até encontrar o Ponto 114, com Coordenadas UTM (N= 7377676.42/ E= 345204.87), daí deflete à esquerda no azimute 325°34'30" por uma distância de 8,10m, até encontrar o Ponto 1, ponto de início da presente descrição, confrontando do Ponto 105 ao 1 com a Rua São Tomás Mouro, encerrando assim o Perímetro. Dessa forma, ficam OS ACIMA NOMINADOS E DEMAIS INTERESSADOS cientificados de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO poderão apresentar, junto a Praça de Atendimento da Prefeitura, sito na Praça IV Centenário, 01, Centro, IMPUGNAÇÃO À INSTAURAÇÃO DA REURB-S realizada, conforme lhes é facultado pelo § 5º do art. 31 da Lei no 13.465/2017, descrevendo especificamente os pontos controversos, sob pena de nulidade. A ausência de manifestação no prazo legal será presumida como concordância com a REURB promovida por este município, bem como poderá implicar na perda de eventual direito que o notificado titularizar sobre o imóvel objeto de REURB, nos termos do artigo 24, § 6º e § 8º do Decreto Federal nº 9.310/2018. Santo André, 02 de outubro de 2023. Eduardo de Andrade Bedin, Diretor - Departamento de Regularização Fundiária - SHARF.



Esta publicação foi assinada digitalmente por Diário do Grande ABC, e está publicada em <https://www.dgabc.com.br/ri> ou acesse através do QR code ao lado.